



## *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO  
- LECCE -

MIBACT-SABAP-LE  
PROTOCOLLO  
0011704 21/06/2018  
Cl. 34.16.10/7

### **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, PER L'AFFIDAMENTO DEI **"LAVORI URGENTI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL CASTELLO NORMANNO DI GINOSA(TA)"** - CIG 75279840EC - CUP F92C17000140001.

In esecuzione della Determina n. 47 del 21-06-2018 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le prov. Brindisi, Lecce e Taranto (di seguito solo Soprintendenza), è indetta una indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori urgenti di restauro, consolidamento e messa in sicurezza del Castello Normanno di Ginosa(TA), secondo le disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati, in alcun modo vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Soprintendenza, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'incarico de quo, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **1) Stazione Appaltante**

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le prov. Brindisi, Lecce e Taranto  
Via Antonio Galateo n. 2 – 73100 Lecce – tel. 0832-248311 – Codice Fiscale 93075250758

Sito Internet: [www.sabap-le.beniculturali.it](http://www.sabap-le.beniculturali.it)

PEC: [mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it)

#### **2) Responsabile del Procedimento**

Arch. Carmelo Di Fonzo e-mail: [carmelo.difonzo@beniculturali.it](mailto:carmelo.difonzo@beniculturali.it)

#### **3) Oggetto dell'affidamento**

Esecuzione dei lavori urgenti di restauro, consolidamento e messa in sicurezza del Castello Normanno di Ginosa(TA).





## *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO

- LECCE -

#### **4) Descrizione dell'affidamento**

L'intervento relativo al progetto in esame riguarda la scala posta a nord – est realizzata mediante la sovrapposizione di una serie di archi rampanti.

La presenza di un quadro fessurativo manifestatasi nel corso del tempo, creatasi per incuria, mancanza di manutenzione, criticità dovuta a difformità e irregolarità dei blocchi tufacei costituenti i paramenti murari, inconsistenza delle malte leganti (costituita da acqua, terre rosse e sabbia), e cattivo ammorsamento, hanno arrecato nel tempo la situazione sulla quale si intende intervenire.

Le principali categorie di lavori consisteranno in:

- stonacatura delle pareti e volte, facendo particolare attenzione alla eventuale presenza di elementi di pregio quali affreschi, graffiti ed elementi scolpiti;
- mappatura delle fessurazioni già presenti e di quelle evidenziate a seguito della stonacatura con successivo intervento di risarcitura delle stesse;
- primo consolidamento dell'intradosso della volta tramite pulitura dei conci e stilatura dei giunti;
- consolidamento dei paramenti d'ambito della scala previa risarcitura dei giunti tra i conci e impiego di perforazioni armate con tondini in acciaio, successiva iniezione di malta premiscelata a base di calce idraulica, secondo schema e profondità valutati in base alla situazione critica del manufatto;
- impermeazioni delle componenti lapidee in fase di distacco o particolarmente ammalorate;
- revisione delle rampe di scala con integrazione delle parti lesionate e/o mancanti.

#### **5) Ammontare dell'Appalto**

L'importo complessivo dei lavori è di €. 65.000,00 (euro sessantacinquemila/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 2.850,82 non soggetti a ribasso.

#### **6) Categoria e modalità di esecuzione**

La categoria per l'esecuzione dei lavori è l'**OG2**.

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

#### **7) Termine per l'ultimazione dei lavori**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **8) Soggetti ammessi e requisiti di qualificazione**

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti indicati nell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

- REQUISITI D'ORDINE GENERALE (art. 80 del D.Lgs. 50/2016) - Inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;



Via Antonio Galateo, 2 - 73100 – LECCE

tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

url: [www.sabap-le.beniculturali.it](http://www.sabap-le.beniculturali.it) - e mail: [sabap-le@beniculturali.it](mailto:sabap-le@beniculturali.it)

Posta Elettronica Certificata (PEC): [mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it)





## *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO

- LECCE -

- **REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER ESEGUIRE LAVORI PUBBLICI - Categoria OG2 -** (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela). Possesso dei requisiti di cui all'art. 12 del "regolamento sugli appalti pubblici di lavoro riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004.

### **9) Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana e conformemente agli Allegati 1 e 2, dovrà pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo [mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it), entro e non oltre le ore 12,00 del 9 luglio 2018.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante, allegato al presente avviso, unitamente a copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante della Ditta e, a pena di esclusione, firmato digitalmente dal dichiarate.

Al fine di individuare immediatamente la richiesta di partecipazione, l'oggetto della pec dovrà recare la seguente dicitura: **Castello Normanno di Ginosa(TA) - Manifestazione di interesse per i lavori di restauro, consolidamento e messa in sicurezza.**

### **10) Criterio di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza. Si procederà ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, purché pervengano almeno 10 offerte valide (art. 97, comma 8 D.Lgs. 50/2016), all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui al medesimo comma.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'art. 97, comma 1 e 6, del D.Lgs. 50/2016 di valutazione della congruità delle offerte qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10.

### **11) Modalità di scelta degli operatori economici da invitare**

Il numero di operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata non sarà inferiore a dieci.

Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse regolarmente presentate risultasse superiore a 15 (quindici), l'Amministrazione provvederà a ricondurre le stesse a tale numero mediante sorteggio pubblico. Il giorno e l'ora del sorteggio verrà comunicato tramite pubblicazione sul profilo della Stazione Appaltante [www.sabap-le.beniculturali.it](http://www.sabap-le.beniculturali.it) sezione "amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti-avvisi e determine". Pertanto si invitano gli operatori economici candidati a monitorare il sito.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse risultate valide fosse inferiore a 15 (quindici), saranno invitati a formulare offerta i soli operatori che si saranno segnalati con manifestazione di interesse valida, purché il loro numero sia pari ad almeno 10 (dieci).

Se le manifestazioni di interesse risultate valide fossero inferiori a 10 (dieci), la Stazione Appaltante, a propria discrezione e tramite il R.U.P., si riserva la facoltà di integrare d'Ufficio



Via Antonio Galateo, 2 - 73100 - LECCE

tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

url: [www.sabap-le.beniculturali.it](http://www.sabap-le.beniculturali.it) - e mail: [sabap-le@beniculturali.it](mailto:sabap-le@beniculturali.it)

Posta Elettronica Certificata (PEC): [mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it)



## *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO

- LECCE -

l'elenco dei soggetti da invitare, senza ulteriori avvisi, fino al raggiungimento del numero minimo di 10 operatori economici.

### **12) Trattamento dati personali**

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e s.m.i., che i dati forniti dagli operatori economici proponenti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

### **13) Informazioni di carattere generale**

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Gli operatori economici esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazione di interesse da parte degli operatori economici idonei per l'affidamento di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico ed accertata da questa Amministrazione in sede di procedura di affidamento

### **14) Pubblicità**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet della Soprintendenza [www.sabap-le.beniculturali.it](http://www.sabap-le.beniculturali.it), sezione "amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti-avvisi e determine" e sul sito del MiBACT [www.beniculturali.it](http://www.beniculturali.it) "amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti".

### **15) Documentazione allegata al presente Avviso**

Allegato 1

Allegato 2

Il Soprintendente  
(arch. Maria Piccarreta)

