



*Ministero per i beni e le attività culturali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO  
- LECCE -

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI DEL CASTELLO CARLO V DI LECCE DI IN CARICO ALLA SOPRINTENDENZA ABAP PROV. BR-LE-TA AD ASSOCIAZIONI SENZA FINALITA' DI LUCRO NONCHE' ALLE ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE**

**PREMESSO che:**

- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione quella della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché la promozione della partecipazione all'attività di promozione sociale delle Associazioni senza scopo di lucro;
- l'art.32 della Legge n. 383/2000, consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini Istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;
- l'art 118 comma 4 della Costituzione Italiana consente allo Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;
- l'articolo 111 del Codice dei beni culturali e del paesaggio afferma che le attività di valorizzazione consistono nella costituzione ed organizzazione stabile di risorse, strutture o reti, ovvero nella messa a disposizione di competenze tecniche o risorse finanziarie o strumentali, finalizzate all'esercizio delle funzioni ed al perseguimento delle finalità indicate all'articolo 6, prevedendo l'apporto di soggetti privati e stabilendo che la valorizzazione a iniziativa pubblica si conforma ai principi di libertà di partecipazione, pluralità dei soggetti, continuità di esercizio, parità di trattamento, economicità e trasparenza della gestione mentre la valorizzazione a iniziativa privata è attività socialmente utile e ne è riconosciuta la finalità di solidarietà sociale;

**RICHIAMATO** il D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296 e smi;

**VISTA** la Determina n. 52 del 15/05/2019

**SI RENDE NOTO CHE**

La Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Brindisi, Lecce e Taranto (di seguito solo soprintendenza) intende concedere in comodato d'uso gratuito ad Associazioni, senza scopo di lucro presenti ed operanti nella provincia di Lecce, che promuovono e tutelano gli interessi generali della comunità per lo svolgimento di attività di promozione culturale.

**I. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare domanda tutte le Associazioni, operanti nel territorio del Comune di Lecce e provincia, **senza finalità di lucro** che esercitano la loro attività nel settore della cultura, nonché le





## *Ministero per i beni e le attività culturali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO  
- LECCE -

**Associazioni di promozione sociale iscritte nei pertinenti registri purché abbiano negli ultimi due anni svolto attività sul territorio interessato.**

### **II. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

L' Associazione dovrà sottoscrivere, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. da cui risulti:

- a) le generalità complete del legale Rappresentante dell' Associazione;
- b) l'eventuale ente, organismo, associazione, etc. rappresentato;
- c) la durata;
- d) lo scopo della richiesta con dettagliata descrizione delle attività, iniziative e dei programmi da realizzare;
- e) l'assunzione di responsabilità in relazione all'attività che si intende svolgere;
- f) la dichiarazione attestante l'impegno a restituire il bene alle medesime condizioni in cui viene concesso, ovvero a risarcire gli eventuali danni causati dall'uso secondo la valutazione effettuata dalla Soprintendenza ed a semplice richiesta della stessa;
- g) l'impegnarsi fin da subito all'accollo di eventuali spese per la gestione/manutenzione ordinaria dei locali da concedere in comodato;

### **III. OGGETTO DEL COMODATO D'USO**

I locali del Castello Carlo V di Lecce da concedere in comodato sono quelli del piano primo della Chiesa di Santa Barbara.

In base alle attività, iniziative ed i programmi da realizzare la Soprintendenza si riserva di destinare altri locali del Castello.

Per un sopralluogo si chiede di prendere contatti con la Soprintendenza telefonando al numero 0832-248311.

### **IV. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA**

- Domanda di partecipazione;
- Carta di identità in corso di validità del Legale Rappresentante dell' Associazione;
- Copia dell' Atto Costitutivo e dello Statuto dell' Associazione;
- Progetto Sociale proposto dell' Associazione corredata da ogni informazione necessaria per la valutazione;

### **V. MODALITA' DI UTILIZZO DEI LOCALI**

- a) l'impegno del comodatario di osservare e fare osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo del bene e degli impianti, in modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi e restituire il bene nelle condizioni in cui è stato consegnato;
- b) il divieto di effettuare qualsiasi modifica all'immobile senza autorizzazione preventiva della Soprintendenza;
- c) l'obbligo del comodatario di usare l'immobile secondo le modalità previste dalla convenzione;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO  
via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE - tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: [mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-le@beniculturali.it](mailto:sabap-le@beniculturali.it) - SITO WEB: [www.sabap-le.beniculturali.it](http://www.sabap-le.beniculturali.it)





## *Ministero per i beni e le attività culturali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO  
- LECCE -

- d) l'impegno da parte delle Associazioni ad offrire dei servizi in cambio della gratuità per l'uso dell'immobile;
- e) l'esclusione della facoltà di concedere in uso a terzi l'immobile o parte di esso, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso.

### **VI. MIGLIORAMENTI**

Eventuali miglioramenti dell'immobile durante la concessione del comodato d'uso, dovranno essere preventivamente autorizzati in modo espresso dalla Soprintendenza.

Non sono ammessi interventi:

- A. che alterino o modifichino parzialmente la destinazione d'uso dei locali e/o dell'immobile,
- B. che intervengano su parti strutturali dell'edificio;
- C. che aggravino il rischio incendio;

Eventuali migliorie apportate durante l'utilizzo dell'immobile nessun compenso e/indennizzo sarà riconosciuto al comodatario da parte del comodante e devono intendersi donate alla Soprintendenza. Al termine della durata della concessione il comodante non può rimuovere o alterare quanto eventualmente installato.

### **VII. DURATA**

La durata del comodato gratuito sarà stabilita nella convenzione stipulata tra la Soprintendenza e il comodatario, e comunque non superiore ad anni 2 (due) rinnovabile soltanto in forma scritta.

### **VIII. REVOCA**

La Soprintendenza si riserva di revocare, sospendere temporaneamente o modificare le date di assegnazione nei casi in cui ciò si rendesse necessario per motivi di pubblico interesse o per ragioni di carattere contingente, tecnico o manutentivo dei locali.

Il comodato può essere revocato, inoltre, qualora le norme di concessione non vengano rispettate, con particolare riferimento alle norme in materia di ordine e sicurezza pubblica, l'Ente si riserva la facoltà di provvedere alla sospensione immediata dell'autorizzazione, anche durante lo svolgimento di iniziative già in corso, con emanazione del provvedimento di divieto di utilizzo futuro.

L'Amministrazione ha la facoltà di revocare il contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni (trenta), per uno dei seguenti motivi:

- Utilizzo dei locali da parte della Soprintendenza per attività istituzionali;
- Mancanza delle finalità dell'Associazione;
- Quando l'Associazione, già richiamata per iscritto una volta, prosegua nel cattivo uso del bene, non provvedendo alla sua normale manutenzione e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione dei locali del Castello;
- Per fatti inerenti alla pubblica sicurezza e alla moralità imputabili all'Associazione stessa;
- Inadempienza a carico dell'utente.





## *Ministero per i beni e le attività culturali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO  
- LECCE -

### **IX. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

#### **Sono a carico del concessionario:**

- a) l'obbligo del comodatario della manutenzione ordinaria dell'immobile, degli impianti e dei servizi relativi al bene in uso e alla relativa conservazione, che sarà controllata dalla Soprintendenza;
- b) la responsabilità di eventuali danni a cose e persone nello svolgimento delle proprie attività Istituzionali;
- c) la responsabilità dei lavoratori volontari dell'Associazione nello svolgimento di qual si voglia attività svolta nei locali o nelle aree di pertinenza concesse;
- d) la responsabilità di danni a cose e/o persone dovuta alla scarsa manutenzione di impianti, apparecchiature o strumenti in dotazione al concessionario interne all'immobile o nelle pertinenze limitrofe;
- e) l'impegno da parte delle Associazioni ad offrire dei servizi in cambio della gratuità per l'uso dell'immobile;
- f) le eventuali spese per le utenze attive o da attivare a servizio dei locali;
- g) i controlli periodici previsti dalle vigenti norme sui dispositivi e/o sugli impianti presenti al momento della stipula della convenzione;
- h) la pulizia interna dei locali;
- i) lo smaltimento dei rifiuti prodotti nello svolgimento delle attività, assieme al pagamento del tributo dovuto;
- j) trasmissione annuale della relazione sulle attività svolte in relazione a quanto presentato in sede di manifestazione di interesse, con rendiconto economico delle spese sostenute per la gestione del bene;
- k) dare tempestiva comunicazione di eventuali lavori che possono provocare danni all'immobile, agli impianti o alle persone (tale comunicazione potrà avvenire anche per via telefonica ma comunque dovrà essere ratificata a mezzo posta o mail).

#### **Non sono a carico del concessionario:**

- a) la straordinaria manutenzione dell'immobile e degli impianti in dotazione;
- b) la responsabilità di eventuali danni a cose e persone non riconducibili alle attività svolte dall'Associazione;

### **X. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE**

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- a) numero degli iscritti **punteggio massimo 10;**
- b) valutazione delle attività che l'associazione intende realizzare nel settore culturale **punteggio massimo 25;**
- c) coinvolgimento di altre associazioni **punteggio massimo 10;**
- d) attività negli ambiti di intervento di cui alla precedente lettera b) svolta dall'associazione nei due anni precedenti **punteggio massimo 5.**







## *Ministero per i beni e le attività culturali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO  
- LECCE -

Il punteggio massimo attribuibile è di **50 punti**. La Soprintendenza, in ogni caso:

- la facoltà insindacabile di non concedere i locali oggetto del presente avviso;
- di procedere ad assegnazione anche in presenza di un'unica domanda a condizione che il punteggio attribuito alla medesima raggiunga almeno la soglia dei 35 punti;
- l'assegnazione definitiva dei locali in parola sarà approvata, previa istruttoria e valutazione della Soprintendenza

### **XI. TERMINI DI SCADENZA DEL PRESENTE AVVISO**

Le domande di partecipazione, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione e corredata della documentazione richiesta dal presente avviso, dovranno pervenire alla Soprintendenza, a mezzo pec all'indirizzo [mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it), entro e non oltre le ore **13,00** del giorno **30/05/2019**.

A tal fine farà fede la data di arrivo della pec.

Nell'oggetto della e-mail dovrà essere scritto **"manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali del Castello Carlo V di Lecce"** e dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione;
- Carta di identità in corso di validità del Legale Rappresentante dell'Associazione;
- Copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto dell'Associazione;
- Progetto Sociale proposto dell'Associazione corredata da ogni informazione necessaria per la valutazione

### **XII. CONTRATTO**

Il rapporto tra la Soprintendenza ed il comodatario sarà disciplinato da apposito contratto di comodato d'uso gratuito, redatto in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 gg. consecutivi sul sito Internet dell'Ente <http://www.sabap-le.beniculturali.it/>, sezione "amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti-avvisi e determine" e la sezione "Strumenti-Bandi, Concorsi e Avvisi pubblici".

Il Soprintendente  
(Arch. Maria Piccarreta)

Firmato digitalmente da  
**MARIA PICCARRETA**

O = Min. dei beni e delle attività cult. e turismo  
C = IT

Data e ora della firma: 15/05/2019 09:47:58



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO

via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE - tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: [mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-le@beniculturali.it](mailto:sabap-le@beniculturali.it) - SITO WEB: [www.sabap-le.beniculturali.it](http://www.sabap-le.beniculturali.it)