



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI LECCE BRINDISI E TARANTO

- LECCE -

MIBACT-SBEAP-LE  
PROTOCOLLO  
0009018 15/06/2016  
CI. 25.10.07/32

Lecce, 15 GIU. 2016

**IL SOPRINTENDENTE**

**Oggetto:** determinazione a contrattare<sup>885</sup> per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Prov. di Lecce, Brindisi e Taranto sita in Via Antonio Galateo n. 2 C.A.P. 73100 a Lecce.

Indizione di gara mediante RDO nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – approvazione atti e impegno di spesa.

CIG: Z411A339FB.

- CONSIDERATO che il contratto di pulizia in essere per la sede di Via A. Galateo n. 2 a Lecce è in fase di scadenza e che pertanto è opportuno procedere ad un nuovo affidamento in maniera tale da garantire l'esecuzione del servizio;
- VISTO il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 “disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- RICORDATO che la Legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52 (contenente la c.d. “prima”spending review) all'art. 7, ha introdotto l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorrere, ai fini dell'affidamento di appalti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) di CONSIP, oppure ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa, ai fini dell'acquisizione di beni e servizi, pena la nullità dei contratti, o, in alternativa, ad utilizzare i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili;
- CONSIDERATO CHE :
  - non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto forniture di servizi con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto della presente procedura;
  - in assenza di apposita Convenzione Consip, l'articolo 328 del DPR n. 207/2010 prevede che le Stazioni Appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso il Mercato Elettronico MEPA mediante ordine diretto di acquisto o mediante offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;
- VISTO l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- DATO ATTO che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;
- CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto



prevede l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale " Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

- RITENUTO pertanto di procedere mediante "Procedura Competitiva con Negoziazione" ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 50/2016;
- ATTESO che è possibile acquisire nel Mercato Elettronico Consip della P.A., prodotti e servizi da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso due modalità:
  - ordine diretto d'acquisto (OdA);
  - richiesta di offerta (RdO);
- VISTO l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, il quale, al comma 2, dispone che «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;
- CONSIDERATO CHE:
  - in ragione di quanto sopra occorre procedere a bandire una gara nell'ambito del Mercato Elettronico;
  - questa stazione appaltante intende indire la gara mediante RdO (Richiesta di Offerta), strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
  - ai sensi dell'art. 95(criteri di aggiudicazione dell'appalto) comma 3 lettera "a" si intende aggiudicare la presente procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- DATO ATTO CHE:
  - che le spese per il pagamento delle imposte di bollo sono a carico dell'appaltatore;
  - in applicazione dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione;
  - il contratto avrà una durata di anni 1 (uno) a partire dall'01.10.2016 fino al 30.09.2017, oppure a partire dalla data della stipula del contratto tramite il sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- VISTI gli atti di gara allegati al presente atto nel quale vengono definite le caratteristiche del servizio che si intende conseguire, nonché le condizioni contrattuali:
  - Disciplinare;
  - Capitolato;
- ATTESA, pertanto, l'opportunità e la necessità di provvedere all'approvvigionamento del servizio con le modalità, i termini e le previsioni indicate nel corpo del presente atto;
- VISTA l'urgenza;

## DETERMINA

Di CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



Di INDIRE una procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale della sede centrale sita in Via A. Galateo n. 2 a Lecce, da espletarsi mediante RDO nel mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Di APPROVARE i documenti relativi alla procedura:

- Disciplinare;
- Capitolato;

Di quantificare il valore del servizio in € 11.541,55(importo a base d'asta) IVA esclusa ed € 262,31 per i costi della sicurezza da attribuire sul capitolo delle spese di funzionamento;

Di individuare n. 5(cinque) ditte da invitare alla gara dopo aver espletato un'indagine di mercato, pubblicata sul sito istituzionale per quindici giorni, per conoscere i potenziali concorrenti. Nel caso dovessero presentarsi più di 5 concorrenti, si dovrà procedere a sorteggio pubblico con indicazione della data e luogo di espletamento del sorteggio, al contrario, nel caso in cui dovessero presentarsi meno di 5 concorrenti, la stazione appaltante dovrà integrare il numero minimo stabilito consultando il catalogo delle ditte presenti sul Mercato Elettronico di Acquistinrete SpA nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

Di dare atto che il codice CIG acquisito ai sensi dell'art. 3 legge 136/2010, tracciabilità dei flussi finanziari, è il n. Z411A339FB;

Di NOMINARE, ai sensi della Legge 241/1990 responsabile del procedimento di affidamento nonché della successiva fase di ispezione e monitoraggio nell'esecuzione del servizio il dott. Cosimo Stefanelli;

Il Soprintendente  
(Arch. Maria Piccarreta)

